

EU
WIDERRUFSRECHT

Verbraucherschutz jetzt
auch bei Maklerverträgen

September 2014



NEUES WIDERRUFSRECHT FÜR FERNABSATZVERTRÄGE

Seit dem 13. Juni 2014 gilt in Deutschland das neue Widerrufsrecht für Fernabsatzverträge, das der Gesetzgeber zum besseren Schutz der Verbraucher erweitert hat. Dieses bringt auch für unsere Kunden, die als Privatperson ein Objekt erwerben möchten, Änderungen mit sich, über die wir Sie hier gern informieren möchten.

Jeder außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Vertrag ist jetzt auf Grundlage des Widerrufsrechts (§ 355 BGB) belehrungspflichtig und widerrufbar. Betroffen sind Maklerverträge, die außerhalb der Geschäftsräume zum Beispiel per E-Mail, Telefon, Fax oder Brief geschlossen werden.

Sie als Verbraucher können den Maklervertrag innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen widerrufen. Die 14 Tage zählen ab dem Tag des Vertragsabschlusses, sofern dieser nicht in unseren Geschäftsräumen abgeschlossen wurde.

Wenn Sie möchten, dass wir mit der Tätigkeit für Sie vor Ablauf der zweiwöchigen Widerrufsfrist beginnen, können Sie bequem die Widerrufsbelehrung, die Bestandteil jedes unserer Exposés ist, ausfüllen und uns per E-Mail, Brief oder Fax zukommen lassen.

An der etablierten Provisionsregelung ändert sich damit nichts. Nach wie vor wird die Zahlung der Maklerprovision erst fällig, wenn wir einen Käufer für Ihr Objekt finden bzw. ein Kaufvertrag zustande kommt.

Natürlich erklären wir Ihnen die Neuerungen auch gern in einem persönlichen Gespräch

MUSTER: WIDERRUFSBELEHRUNG FÜR VERBRAUCHER

Angebot folgender Anlageimmobilie zum Kauf: Musterstraße 100, 22222 Hamburg

Bestellt/erhalten am: _____

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Zinshausteam & Kenbo GmbH & Co. KG, Bernhard-Nocht-Straße 99, 20359 Hamburg, Tel.: +49 40 411725-0, Fax: +49 40 411725-30, E-Mail: hamburg@zinshausteam-kenbo.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, bestätigen Sie bitte das Feld **A) Widerrufsformular** mit „ja“.

Wenn Sie wollen, dass wir mit der o.a. Dienstleistung sofort beginnen, bestätigen Sie bitte das Feld **B) Erklärung des Verbrauchers** zweimal mit „ja“.

A) Widerrufsformular

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der o.a. Dienstleistung.

ja nein

B) Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

ja nein

Mir ist bekannt, dass ich dadurch bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

ja nein

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular an:

Zinshausteam & Kenbo GmbH & Co. KG, Bernhard-Nocht-Straße 99, 20359 Hamburg, Fax: +49 40 411725-30, E-Mail: hamburg@zinshausteam-kenbo.de

Name/Anschrift des Verbrauchers: _____

Unterschrift des Verbrauchers: _____

Ort/Datum: _____

HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Die in dieser Zusammenfassung enthaltenen Angaben basieren auf allgemein zugänglichen Quellen. Für die Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Diese Zusammenfassung stellt insbesondere keine Anlage- oder Kaufempfehlung dar und ersetzt keine rechtliche, steuerliche und/oder finanzielle Beratung.